

**EXPEDIENTEA** 3HI-003/25-P03-A

**EXPEDIENTE**

**TXOSTENA** Lurralde Plangintzaren Zuzendaritza

**PONENCIA** Dirección de Planificación Territorial

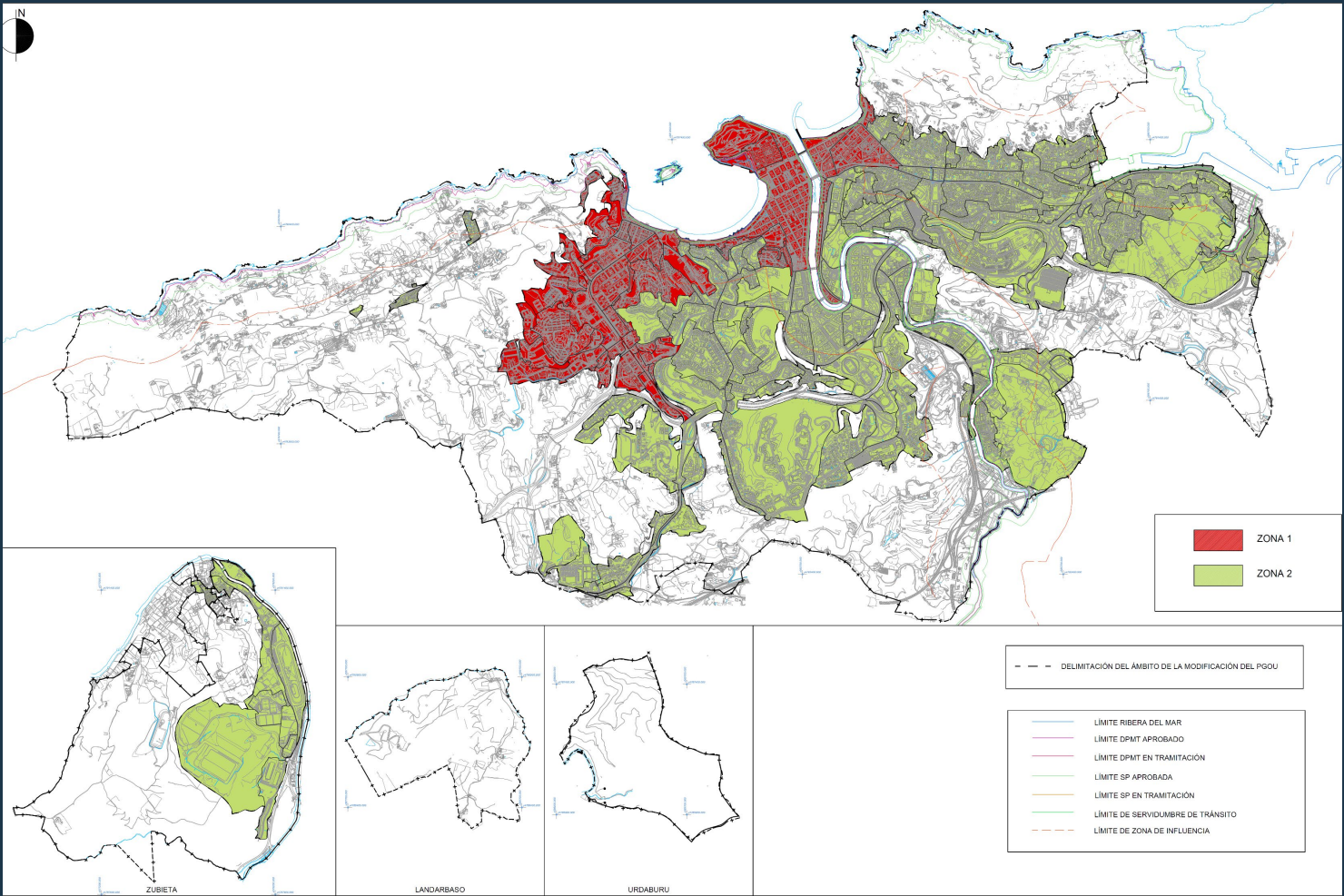
**GAIA** Ostatu erabilerei buruzko HAPOren aldaketa

**ASUNTO** Modificación del PGOU referente a los usos de hospedaje

**UDALA** San Sebastián (Gipuzkoa)

**LOCALIDAD** A.F. Donostialdea-Bajo Bidasoa

Zonas de implantación de usos de hospedaje y alojamiento turístico



- Zona 1**  
El Antiguo-Ondarreta  
Centro  
Gros  
Ibaeta  
EG.01 Paseo de Francia  
EG.02 Paseo del Urumea  
EG.18 Aldunaene
- Zona 2**  
Resto de barrios y  
ámbitos del medio urbano

## Régimen de usos de hospedaje y alojamiento turístico

### ZONA 1 - zona saturada

**Barrios/Ámbitos:** El Antiguo-Ondarreta, Centro, Gros, Ibaeta, EG.01 Paseo de Francia, EG.02 Paseo del Urumea y EG.18 Aldunaene

Ámbitos que cuentan con una proporción superior a 10 plazas turísticas por cada 100 habitantes.

Se prohíbe la implantación de nuevos usos de hospedaje y alojamiento turístico en todo tipo de parcelas pormenorizadas.

### ZONA 2

Ámbitos que cuentan con una proporción inferior a 10 plazas turísticas por cada 100 habitantes.

- No se autoriza la implantación de nuevos usos de hospedaje en parcelas y edificaciones residenciales del medio urbano.
- Se autoriza la implantación de alojamientos turísticos convencionales en parcelas de uso terciario en zonas globales residenciales, de tipología industrial, terciaria y equipamiento comunitario, en estos últimos con carácter auxiliar.
- No se autoriza la implantación de usos de hospedaje en parcelas pormenorizadas de tipología industrial.
- No se autoriza la implantación de viviendas de uso turístico y habitaciones en viviendas particulares en parcelas de uso industrial, terciario y equipamiento comunitario.
- Se establecen condiciones para la implantación de usos de hospedaje y alojamiento turístico en elementos del patrimonio urbanístico catalogado.



